



פרוטוקול ועדת המכרזים (360/2018)
החלטה מיום 21.8.2018

נוכחים חברי הועדה:

- | | | | |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1. יו"ר הוועדה | ירון ראובני | 4. נציג משפט | עו"ד תום שניר |
| 2. סגנית חשבת המשרד | מירי בן שטרית | 5. חברת ועדה | עידית בשן |
| 3. חבר ועדה | משה בן לולו | | |

הנדון: PENTACON קבלן בינוי מקומי טורונטו - הרחבת התקשרות בעקבות שינויים בתכנון ובביצוע - אגף משאבים חומריים

החלטה קודמת של ועדת המכרזים מתאריך 24.8.2017

- ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם PENTACON קבלן בינוי מקומי בטורונטו. הקבלן יבצע עבודות בינוי והתאמה במשרדי הנציגות. הבינוי נדרש במסגרת מעבר למבנה חדש, עקב אי חידוש הסכם השכירות מצד בעל הבית הקודם.
- סכום התקשרות עם הקבלן עד 4,778,336 דולר ארה"ב, כולל 13% מע"מ וכולל 10% בצ"מ.
- תקופת ההתקשרות עם הקבלן: החל מיום חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המשרד ועד ליום 31 למרץ 2019, מועד סיום ההסכם בנציגות הקיימת.
- הנציגות תפעל להשבת המע"מ בשיעור 13% לאחר התשלום לספק.
- הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-7 קבלנים מקומיים. בסופו של דבר התקבלו 4 הצעות כמפורט (הצעת מחיר בדולר ארה"ב):

#	המציע	הצעת מחיר מקורית (דולר ארה"ב)	הצעת מחיר מתוקנת לאחר מ"מ (דולר ארה"ב)	התרשמות אגף משאבים חומריים
א	PENTACON	4,302,071	3,844,196	רמה משביעת רצון. הותירו רושם חיובי (רצינות, אמינות, ניסיון וכד'). הציגו פרויקטים קודמים שעומדים בסטנדרט המצופה.
ב	TRIGON	3,840,210	3,877,233	רמה משביעת רצון
ג	MFORM	3,939,269	3,939,269	הציגו פרויקט קודם שביצעו ברמת איכות נמוכה ולכן לא היה טעם להמשך משא ומתן
ד	MARANT	4,888,998		חברה זאת משכה את הצעתה מכיוון שלא הסכימה להיכנס למשא ומתן בנושא הצעת המחיר
ה	ALL WIN CONSTRUCTION			מציעים אלה קיבלו הזמנה להגיש הצעה אך החליטו של להשתתף בהליך
ו	GILLANDERS			
ז	VESTACON			

- הצעת חברת PENTACON היא הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו. לפי חוות דעת אגף משאבים חומריים כמפורט לעיל, החברה מתאימה לביצוע הפרויקט.



7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. סעיף תקציבי לחיוב: 09009301220031 טורונטו מעבר נציגות.
9. תח"מ 3(31)(ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.
10. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
11. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור בחשכ"ל.

החלטה מתאריך 8.7.2018: הרחבת התקשרות עם PENTACON קבלן בינוי קונסוליה בטורונטו - אגף משאבים חומריים

1. ועדת פטור בחשכ"ל בהחלטה מתאריך 25.9.2017 אישרה התקשרות עם הקבלן המקומי PENTACON לבינוי הקונסוליה בטורונטו בסכום של עד 4,561,139 דולר קנדי (מחושב לפי 3,844,196 דולר קנדי + 13% מע"מ + 5% בצ"מ).
2. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך הרחבת התקשרות עם הספק בסך של \$ 195,513 קנדי נוספים כולל 13% מע"מ שיוחזרו לנציגות (הרחבת התקשרות של 5% ביחס להצעה המקורית). הרחבת ההתקשרות עם הקבלן נדרשת בין היתר לצורך התוספות הבאות:
 - א. הוספת פלטות פלדה לצורך חיבור קירות בריח למבנה (במקור הכוונה הייתה לבצע עיגון קירות בריח לתקרה ולרצפה אולם יש חשש לפגיעה בכבלי דריכה שחיוניים ליציבות המבנה ולכן הוחלט על תוכנית חלופית של חיבור קירות הבריח על ידי פלטות פלדה נוספות).
 - ב. סריקת עמודי בטון, רצפה ותקרה כדי למנוע פגיעה ביציבות המבנה במהלך העבודות.
 - ג. עמידה בתקני בטיחות אש מחמירים.
3. התוספות נדרשות על פי תקני הבנייה בטורונטו וכן על פי הנחיות הנהלת הבניין שבו הנציגות ממוקמת. האילוצים הנ"ל לא היו ידועים בעת הכנת התוכניות להתקנת קירות הבריח והתבררו עם התקדמות העבודות.
4. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
5. סעיף תקציבי לחיוב: 09009301220031 טורונטו מעבר נציגות.
6. תח"מ 3(4)(ב)(3) התקשרות המשך באישור ועדת הפטור בחשב הכללי.
7. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
8. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור בחשכ"ל.


עו"ד תום שניר


עידית בשן


משה בן לול


מירי בן שיטריט